|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D24-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN CHỢ GẠO** | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  | |
| Số: 21/TB-THADS | | *Chợ Gạo, ngày 07 tháng 01 năm 2025* | |

**THÔNG BÁO**

**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 174/2022/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2022, Bản án số 197/2022/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2022, Bản án số 313/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Bản án số 424/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 49, 52/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 143, 144/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1976 ngày 20/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA- Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 27C, Nguyễn Hữu Trí, khu TĐC, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 16/TB-CCTHADS ngày 09/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Tiền Giang: A51 đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 20, diện tích 1954,0 m2 (đất ở tại nông thôn 300,0 m2, đất trồng cây lâu năm 1.654 m2), đất tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00959 ngày 10/8/2011 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1954,0 m2)

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại D: 15 cây,

+ Dừa loại C: 23 cây.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.144,0 m2 (đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại ấp Nhựt Tân, xã Tân Bình Thạnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH00960 ngày 10/8/2011 do Ủy Ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng đứng tên. Bà Trần Thị Diễm Khanh nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Trần Quốc Tuấn và bà Nguyễn Kim Phượng theo hồ sơ số 003835.TA.001 ngày 03/11/2016, được điều chỉnh tại trang 3.

(Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế, diện tích: 1132,1 m2)

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa loại D: 24 cây.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;  - Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;  - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Thân Sinh** |